

中心新建工程於 110 年 7 月 22 日決標，決標金額 2 億 6,812 萬餘元，並於 113 年 2 月 7 日竣工，其新建工程之天花板工項及圖說，均未依上開耐震設計規範檢討相關設計及施作工法，恐有耐震強度不足影響安全疑慮，經函請市政府檢討妥處。據復：爾後辦理相關工程如需設置輕鋼架天花板，將責成規劃設計單位確實參照最新耐震設計規範辦理，以營造校園安全環境。

3. 為提升校園綠電發展經裝設太陽光電設備，惟間有校舍屋頂防水隔熱設施損壞及滲漏情形：市政府將全市 54 所國中小學之校區校舍屋頂，委託正濱國中以統一標租方式，租予光電業者裝設太陽能光電板，並簽訂光電系統租賃契約，裝設面積共計 8 萬餘平方公尺，預估每年可收取回饋金逾 1,300 萬元，前開契約訂有屋頂設置太陽光電發電系統，不得影響建物結構安全、原有設備及造成屋頂毀損滲漏；又太陽光電模組支撐架與基座安裝時，應避免損壞屋頂防水隔熱等建築或設施，如造成損壞應負完全修復責任。經查市立各國中小學太陽光電設備均已於 111 年至 112 年間裝設完成，惟部分學校完工後陸續發現屋頂有滲漏情形，且校數逐漸增多，為釐清滲漏修復責任，教育處雖於 114 年 1 月 21 日至 2 月 14 日間委託第三方單位（基隆市建築師公會），針對已發生滲漏之 21 所學校（占 54 所學校之 38.89%）進行現場確認並請廠商修繕，惟未明定改善完成期限，嗣經本室 114 年 3 月 13 日會同教育處與正濱國中及暖暖高中 2 校承辦單位抽查結果，該 2 學校活動中心屋頂均有防水隔熱設施損壞發生 3 至 5 處不等滲漏情事，經函請市政府督促檢討妥處，並清查後續改善情形，俾確保使用安全。據復：經委託第三方單位針對已發生滲漏之 21 所學校進行清查會勘，其中 6 校已改善完成，其餘 15 校尚待釐清處理中。

（十五）辦理學校操場整修及圖書館改善，惟部分材料規範要求國際標準逾機關所需，又間有地坪面層龜裂或脫膠剝落，及學校社區共讀站使用率甚微等情事，均待檢討改進，以提升設施使用效能。

市政府為提供學生良好運動環境，111 至 113 年辦理八斗國小等 15 所國中小學操場跑道及球場整修工程採購案，採購經費 1 億 1,905 萬元由基隆市地方教育發展基金支應，並由各校自行辦理工程採購發包；另辦理七堵區八堵國民小學等 18 所學校圖書館共讀站設置，開放圖書資源共享。經查部分學校操場跑道或球場整修及共讀站建置情形，核有下列事項：

1. 辦理操場跑道整修工程，惟跑道材料規範要求須符合國際標準已逾機關所需，又部分工程完成後間有地坪面層龜裂或脫膠剝落情形：基隆市立 15 所國中小學操場跑道及球場整修工程中，南榮國中及八斗國小操場跑道係提供師生及民眾一般運動使用，尺寸為 200 公尺，未達國際賽事跑道尺寸 400 公尺標準，且無舉辦國際賽事需求，惟施工圖說規範卻要求須使用可舉辦國際賽事材料，已逾該等學校所需。另各該工程截至 113 年底均已驗收完成，其中

非結構物保固期間自驗收合格起 2 年，惟經 114 年 2 月間抽查發現，八斗高中、八斗國小、長樂國小、堵南國小等 4 校間有壓克力球場地坪面層龜裂或脫膠剝落情形，尤以八斗國小全區龜裂脫膠剝落，損壞情形最為嚴重，及堵南國小、八斗高中、南榮國中之 PU 全密式跑道部分位置積水或面層龜裂情形。以上，經函請市政府督促檢討妥處。據復：各校未諳相關專業知能未能及時察覺，爾後類案將以實際需求覈實訂定招標規範；另已陸續督促修繕完成。

2. 建置學校社區共讀站共享圖書資源，惟各區公有圖書資源分布未臻均衡，又使用共讀站比率甚微：市政府為提供民眾閱讀及借書場所，除文化觀光局經營之 10 處公有圖書館(中正區 3 處，七堵區 2 處，仁愛區、中山區、信義區、安樂區及暖暖區各有 1 處)外，據教育處統計迄至 112 年底，計有七堵區八堵國民小學等 18 所學校，經教育部核定補助或以自有經費或外界捐助，改善現有或新設圖書館(室)設置社區共讀站，113 年復由基隆市地方教育發展基金編列 500 萬元預算，辦理五堵國小及中興國小圖書館改造設置學校社區共讀站工程，經以目前基隆市 7 個行政區公有圖書館及共讀站資源配置情形觀之，人口數最多之安樂區，僅配置建德國中及建德國小 2 個共讀站及市立圖書館安樂分館，且均集中於安樂區行政中心附近，又人口密集度最高之仁愛區，除市立圖書館仁愛分館外，並未設置共讀站，至中正區公共圖書館及共讀站亦多靠近市區，如正濱漁港及和平島地區均未設置，公共圖書資源分布未臻均衡，近便性有待提升。另教育處統計各學校 108 至 112 年累計入館人次 17 萬 2 千餘人次，其中屬學校師生者有 16 萬 9 千餘人次(98.14%)，社區民眾占比未及 2%(3 千餘人次、1.86%)，比率甚微，尚有部分學校無民眾使用學校圖書資源情形。以上，經函請市政府強化跨局處整合妥適規劃圖書館資源配置，並積極宣導共讀站共享機制，以提升民眾閱讀近便性及設置效益。據復：基隆市國中小共讀站密度 41%，為全國第 2 名，嗣後將每年視學校場地狀況，持續建置改善社區共讀站，並請學校於推廣活動多加宣傳，以提升使用率。

(十六) 促進全市土地再開發推動都市更新，惟部分已劃設更新地區遲未有辦理進程，又政府主導案件亦有多數無具體進展情事，均待研謀妥處，以改善市區景觀及居住環境。

都市發展處為促進都市土地有計畫再開發利用，並改善居住環境與景觀，依都市更新條例等相關規定劃設更新地區，並持續委託廠商研擬再發展策略或都市更新計畫，復為促進整合居民推動自主更新意願，輔導成立都市更新會。經查其執行情形，核有下列未盡事項：

1. 持續調查都市發展情形並劃設更新地區，惟全市住宅屋齡超過 30 年占比逾半數，又部分長者居住房屋無電梯且非 1 樓：據內政部不動產資訊平台登載之 113 年第 2 季房屋稅籍住宅類數量依屋齡區分統計項目，基隆市住宅平均屋齡 34.47 年，屋齡超過 30 年占比約 52.79%，