

料，截至 113 年底之電動小客車登記數為 9 萬 5,796 輛，相較 112 年底之 5 萬 8,646 輛，增幅 63.35%，交通部並預估 114 年將達 10 萬輛，顯示近年國內電動汽車數量快速成長，其專用停車位及充電設施之布建，實刻不容緩，經函請園管局積極檢討妥處。據復：各園區或已初步確認停車場委外營運廠商設置之電動車充電設施可達法定數量，或刻正規劃評估、向台灣電力公司提出用電申請等作業，或該局將自行尋求預算增設，預計於 114 年底前可陸續完成設置。

**(3) 園管局以舉債方式規劃開發楠梓科技園區第三園區作為產業儲備用地，惟部分開發項目執行進度落後，且計畫財務評估具有風險性，允宜研謀妥處，以維基金財務健全。**

園管局轄管楠梓等 10 處科技產業園區，截至 113 年底止，已營運生產之區內事業 775 家、員工 84,847 人，係我國經濟發展之重要基石。該局為因應行政院南部半導體材料 S 廊帶產業政策及紓緩廠商擴廠需地問題，達成繁榮高雄經濟、創造地方就業之願景，提出楠梓科技產業園區第三園區（下稱楠梓第三園區）設置計畫，規劃將鄰近原屬國軍退除役官兵輔導委員會之楠梓工廠報編為園區基地，作為產業儲備用地。案經行政院於 111 年 12 月 30 日核定，依計畫書載列，基地範圍面積約 3.35 公頃，開發總經費 1 億 3,611 萬餘元（由進駐廠商出資規劃興建）。經查，楠梓第三園區採二期開發方式辦理，其中第一期按計畫開發作業，分為廠商需求等 8 項分項作業，預計於 114 年底前完工。惟查，截至 113 年底止，實際分項作業完成日較預計期程落後者計 4 項（表 3），且 114 年 1 月始核定評選優先投

**表 3 楠梓科技園區第三園區辦理分項作業進度情形**

項次	分項作業項目	完成時程		進度
		預計	實際	
1	廠商需求	111 年 3 月	110 年 12 月	超前
2	用地取得（第一期）	113 年 1 月	113 年 10 月	落後 9 個月
3	設置計畫	112 年 1 月	111 年 12 月	超前
4	舉債計畫	112 年下半年	112 年 7 月	符合
5	用電計畫	112 年 3 月	進駐廠商自行提出申請	落後 18 個月
6	用水計畫	112 年 3 月	112 年 10 月	落後 7 個月
7	公告招商（第一期）	112 年 6 月	112 年 9 月	落後 3 個月
8	園區工程	114 年 12 月	辦理中	

資料來源：整理自園管局提供資料。

資廠商之投資計畫書，恐影響園區後續開發進度及廠商進駐期程。復查，楠梓第三園區之土地開發成本係由科技產業園區作業基金（下稱科產基金）以借款方式籌措，須支付財政部國有財產署土地有償撥用價金 8 億 2,929 萬餘元，惟據計畫書所載，按評估年期 27 年（113 至 139 年）、廠商進駐率 100% 之情境，試算該計畫自償率為 88.25%、計畫淨現值為負 8,740 萬元，計畫財務具有風險性。又科產基金 113 年底帳列長期債務 26 億 7,835 萬餘元，已核定之重大

投資計畫尚有屏東科技產業園區(擴區)計畫等4案,預估114至120年度間尚須支應35.34億元計畫經費,該局雖規劃園區營運期間將持續以管理費收入等經常性收入作為償債來源,然依科產基金108至113年度管理收支賸餘平均約0.30億元,僅大致損益兩平,作為償債財源,恐仍有不足。為維基金財務永續健全,經函請園管局針對園區開發進度落後問題癥結注意研謀妥處,並建立風險管控機制。據復:楠梓科技園區第三園區係分二期開發興建,已於113年12月27日完成第一期廠商投資計畫審查,廠商規劃建廠中,第二期預計於115年6月進駐;為降低開發成本,園區公共工程將由進駐廠商自行規劃、施作及維護管理,另為提升營運收益及自償率,本計畫取得之土地將採出租方式收取租金及管理費,對於園區各項收費,亦將配合園區發展滾動檢討。

### 6. 112年度重要審核意見追蹤查核情形

本部於112年度審核報告非營業部分內列重要審核意見3項,經賡續追蹤查核實際辦理結果,均已研謀改善或依改善措施持續辦理(表4)。

表4 112年度審核報告非營業部分所列經濟作業基金重要審核意見覆核辦理情形

重要審核意見標題	說明
<b>已研謀改善或依改善措施持續辦理</b>	
(1) 政府推動產業園區溫室氣體減量,惟工業局轄管區內屬應盤查登錄溫室氣體排放量之事業,其110年度整體排放量較108及109年度增加,甚有部分事業增加逾1倍,又配合經濟部於112年9月組織改造,產業園區改隸於園管局,允宜持續強化相關減量輔導作為,以提升減碳成效。	/
(2) 辦理科技產業園區工廠安全管理,並推動區域聯防組織以因應災害預防與整備,惟對區內工廠危險物品資訊管理機制未臻周妥,且廠商參與區域聯防組織比率未達6成,允宜檢討改善,以有效維護園區安全。	
(3) 開發中產業園區已有10處公告租售,且租售率已逾9成,惟褒忠園區開發進度落後,及部分園區評估自償率偏低,允宜研訂相關因應措施,俾加速產業用地提供及促進基金財務健全。	

### 7. 投資民營事業概況

113年度投資民營事業計2家,營運結果,其中台灣絲織開發公司1家發生虧損,係污水處理廠營運欠佳所致。另世正開發公司1家則獲有盈餘。請參閱審核報告營業部分戊、參、「中央政府投資民營事業效益之查核」內「中央政府投資民營事業明細表」。

該基金收支餘絀與餘絀撥補之審定,餘絀審定後現金流量及資產負債狀況,暨所屬分預算收支餘絀概況,詳戊、附表、壹、各基金附表〔請至審計部全球資訊網之總決算審核報告查詢平台(<https://auditreport.audit.gov.tw/>)查閱〕。