

%)、草案在內政部都市計畫委員會審查中者計 144 處 (占 38.40%)，計畫已完成核定者僅有 2 處 (占 0.53%)，檢討公共設施用地面積僅 0.98 公頃 (表 1)。各市縣政府辦理都市計畫公共設施保留地通盤檢討情形，較內政部原訂 106 年期程已逾 3 年餘仍未完成，其已完成檢討之面積，與初估檢討面積相較甚微，經函請營建署妥謀善策並督促各市縣政府積極辦理，俾利整體開發及促使土地資源合理利用。據復：將持續積極輔導各市縣及該署城鄉發展分署辦理公共設施保留地之檢討，並將持續適時瞭解及協助處理地方政府所遭遇之困難，以儘速完成公共設施用地專案通盤檢討。

表1 營建署督導機關辦理都市計畫通盤檢討作業情形

單位：處

機關	預計檢討處數	草案辦理中	草案已完成			
			小計	市縣都市計畫委員會審查中	內政部都市計畫委員會審查中	已完成核定
合計	375	16	359	213	144	2
臺北市	1	-	1	-	1	-
新北市	35	12	23	13	10	-
桃園市	30	-	30	-	29	1
臺中市	30	-	30	-	30	-
臺南市	39	-	39	27	12	-
高雄市	18	-	18	1	17	-
基隆市	1	-	1	1	-	-
宜蘭縣	19	-	19	13	6	-
新竹縣	15	-	15	15	-	-
新竹市	1	-	1	1	-	-
苗栗縣	18	-	18	-	18	-
彰化縣	28	-	28	28	-	-
南投縣	15	-	15	15	-	-
雲林縣	22	-	22	22	-	-
嘉義縣	23	-	23	23	-	-
嘉義市	3	1	2	1	1	-
屏東縣	29	-	29	24	5	-
花蓮縣	18	-	18	18	-	-
臺東縣	17	3	14	9	5	-
澎湖縣	6	-	6	1	4	1
金門縣	1	-	1	1	-	-
連江縣	4	-	4	-	4	-
城鄉發展分署	2	-	2	-	2	-

資料來源：整理自營建署提供截至110年4月9日止資料。

(4) 營建署為降低住宅基金貸款逾欠比率及加強逾欠清理，辦理代辦銀行實地查訪及書面審查，惟其查核待改進事項，尚未建立列管追蹤機制，難以達到查核目的及查核效果，允宜檢討改善，並強化對代辦銀行之監督量能，以確保住宅基金債權，並善盡管理人之責。

內政部為加強住宅基金之國民住宅、中央公教、國軍官兵、勞工等貸款逾期欠款之催收，於 98 年 10 月 9 日修正住宅基金貸款逾期欠款催收作業要點 (下稱欠款催收要點)。依欠款催收要點第 3 點規定，營建署負責督導各市縣政府、臺灣土地銀行 (下稱土銀)、臺灣銀行 (下稱臺銀)、合作金庫商業銀行 (下稱合庫) 及受託辦理國民住宅貸款業務之農、漁會，並辦理住宅基金貸款逾期欠款催收及考核催收績效等事宜。該署為降低貸款逾欠比率及加強債權清理作業，每年訂定逾欠清理及查訪計畫，視逾欠情形辦理書面審查及實地查訪。經查其國宅貸款逾欠管理情形，核有：A. 住宅基金貸款近 5 年 (105 年底至 109 年 8 月底止) 逾欠情形，帳列貸款餘額，由 105 年底之 260 億餘元，逐年減少至 109 年 8 月底之 129 億餘元，逾欠金額由 6 億 8,824 萬

餘元，逐年下降至 109 年 8 月底之 5 億 1,448 萬餘元，惟平均逾欠比率及平均每戶逾欠金額，由 105 年底之 2.64%、17 萬餘元，逐年增加至 109 年 8 月底之 3.97%、20 萬餘元（表 2）；又前揭各類貸款，以國民住宅貸款餘額 109 年 8 月底之 121 億餘元為最高，占整體貸款餘額之 93.90%，其逾欠金額 4 億 8,497 萬餘元亦占整體逾欠金額之 94.26%（表 3），有待加強逾欠清理；B. 營建署為加

表2 近5年住宅基金貸款逾欠情形

單位：新臺幣千元、戶、%

項目 \ 年底	105	106	107	108	109 (8月底)
貸款本金餘額 (A)	26,056,809	21,539,967	17,856,570	14,727,739	12,950,339
逾欠戶數 (B)	3,893	3,381	3,115	2,770	2,524
逾欠金額 (C)	688,240	627,934	587,665	548,656	514,484
平均每戶逾欠金額 (C/B)	176	185	188	198	203
平均逾欠比率 (C/A×100)	2.64	2.92	3.29	3.73	3.97

註：1. 逾欠戶數為逾欠超過 1 個月之戶數。
2. 逾欠金額為逾欠超過 1 個月應繳之本金及利息（不含未到期之本金）。
3. 資料來源：整理自營建署提供資料。

表3 109年8月底住宅基金貸款逾欠情形

單位：新臺幣千元、戶、%

項目 \ 貸款別	合計	國宅	公教	國軍	勞工
貸款本金餘額 (A)	12,950,339	12,160,990	65,008	690,658	33,680
逾欠戶數 (B)	2,524	2,400	19	68	37
逾欠金額 (C)	514,484	484,976	3,341	17,260	8,905
平均每戶逾欠金額 (C/B)	203	202	175	253	240
平均逾欠比率 (C/A×100)	3.97	3.99	5.14	2.50	26.44

註：1. 逾欠戶數為逾欠超過 1 個月之戶數。
2. 逾欠金額為逾欠超過 1 個月應繳之本金及利息（不含未到期之本金）。
3. 資料來源：整理自營建署提供資料。

強住宅基金資金回收及瞭解土銀、臺銀、合庫等經辦分行催收情形，辦理住宅基金逾欠清理及查訪計畫，惟對於實地查訪或書面審查所發現之待改進事項，未建立列管追蹤機制，難以確認相關單位是否已採取適當之改善措施，以達到查核目的及查核效果等情事，經函請營建署檢討改善。據復：A. 為解決逾欠問題，請承辦國民住宅貸款之土銀相關分行，協助貸款戶辦理逾欠款協議分期或寬緩措施，如仍無法改善，再視狀況提出拍賣押品及查調有無其他財產（如扣薪或其他存款）取償；B. 營建署為精進查訪成效，嗣後將於查訪意見函送各承辦銀行，要求提報半年後之改善情形，以利追蹤及建立控管機制。

茲將該基金收支餘絀與餘絀撥補之審定，餘絀審定後現金流量及資產負債狀況，暨所屬分預算收支餘絀概況，分別列表如次：