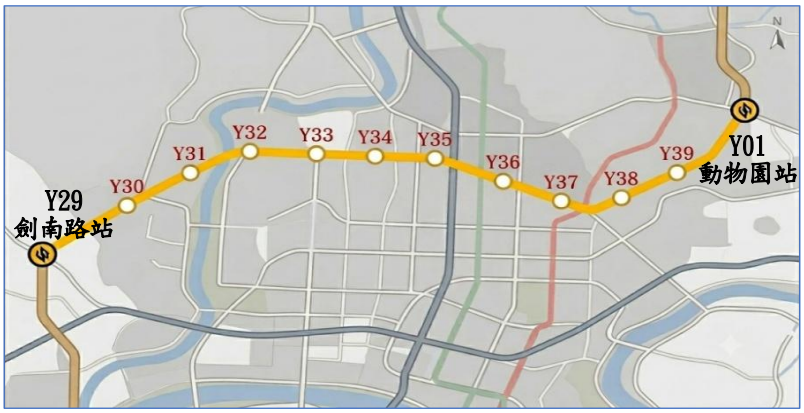
2.部分聯合開發基地招商及開發進度延宕，土地資產未能及時轉化為建設財源，影響捷運建設財務效益及都市發展：截至114年底止，捷運土地聯合開發基地計87處，其中6處尚在辦理招商或前置作業、3處尚在用地取得階段。經查部分捷運土地聯合開發基地仍長期未完成招商或開發，土地資產未能及時轉化為建設財源，其中新埔站及頂埔站預估開發效益約158億餘元，雖新埔站已於110年7月徵得投資人，惟因投資人違約致終止契約，另頂埔站因多次公告流標、法律爭訟、地主陳情等因素，歷時16年仍未徵得投資人，減損捷運建設財務效益；又機場線臺北車站C1、D1基地預估開發效益2,218億餘元，惟受營造產業缺工缺料影響，施工進度較預定期程落後，相關土地開發收益亦延後實現，顯示部分聯合開發基地招商推動、工程管理及開發策略仍有精進空間，土地資產未能及時轉化為建設財源，影響捷運建設自償財源挹注、土地開發效益及周邊都市發展，允宜檢討招商策略、強化工程進度管理及跨機關協調機制，積極排除投資障礙，加速土地開發及收益實現，以提升土地資產運用效益及重大公共建設財務韌性，經函請研謀改善。據復：板橋線新埔站已重新辦理招商作業，頂埔站業增訂投資退場機制以提升招商誘因；另機場線臺北車站C1、D1基地將持續透過定期召開進度檢討會議及現場施工督導，積極督促投資人趲趕工進，俾加速土地開發效益實現。

（二）持續推動臺北都會區大眾捷運系統環狀線東環段計畫，以完善大臺北地區捷運路網及提升運輸效能，惟部分土建工程招標及用地取得進度落後，允宜研謀改善，以利計畫順利推動。

捷運工程局為完善捷運路網及提升運輸效能，辦理「臺北都會區大眾捷運系統環狀線東環段暨周邊土地開發計畫」（下稱東環段計畫），計畫期程自112年3月至123年9月，總經費1,024億8,577萬元，全線採地下方式興建，規劃路線總長度約13.25公里，共計10站（圖1）。截至114年底止，臺北大眾捷運系統建設基金編列預算共計43億8,338萬餘元，累計實現數22億4,975萬餘元。經查執行情形，核有：**1.部分土建工程歷經多次流標或因經費不足暫緩發包，招標進度落後：**東環段計畫土建工程係分採1個工程標（CF763）及5個區段標（CF710、CF720、CF740、CF750、CF760）辦理招標，依行政院核定計畫，該土建工程應於114年3月前完成招標，並於同年4月開始施工。經查該局於114年6月6日以本計畫受國內多件大型軌道工程同時推出，廠商承攬

圖1　捷運環狀線東環段路線示意



資料來源：整理自捷運工程局提供資料。

能力趨於飽和，導致工資飆漲與工率大幅降低等為由，提報第 1 次修正計畫予交通部核轉行政院審議，調整總經費至 1,956 億 7,226 萬元，並展延期程至 125 年 3 月，嗣該局考量計畫變更獲中央核定需時，為利工進，爰於 114 年 9 月 11 日函請臺北市議會同意於第一次修正計畫未獲中央核定前，於提報修正計畫額度內，先行辦理發包或契約變更事宜，並經市議會於 114 年 10 月 22 日同意在案。惟查截至 114 年底止，已逾預定招標日期 9 個月，除 CF763 工程標、CF760 及 CF710 等 2 個區段標已決標外，CF720 區段標因歷經多次流標，且 CF740 及 CF750 等 2 個區段標則因經費不足暫緩發包，均尚未決標，恐影響整體建設計畫之推進；**2.購地及拆遷補償費執行率偏低，且部分土地取得時程已逾原計畫規劃期程：**依本計畫規劃報告書列載略以，用地取得預定期程為 112 年 7 月至 115 年 6 月。捷運工程局於 113 及 114 年度編列購地及拆遷補償經費預算共計 7 億 9,036 萬餘元，截至 114 年底止，累計實現數僅 3,920 萬餘元，執行率 4.96%，主要係東環段計畫工程 Y39 站部分用地達成協議價購部分，因涉及繼承問題而未能撥款，且部分用地尚在徵收作業中等所致。又東環段計畫 Y34、Y36、Y37 及 Y39 等 4 個場站預計取得之公私有土地共計 59 筆（表 2），截至 114 年底止，僅取得 10 筆捷運系統用地，其餘 49 筆公私有土地仍處於協調、穿越公告辦理或地上物查估中，該局雖規劃於 115 年 1 月至 116 年 12 月間取得，惟 49 筆土地（11,208.38 平方公尺），約占全數須取得土地面積之 69.67%，預計徵收（交地）時間為 115 年 12 月至 116 年 12 月間，已逾計畫原訂 115 年 6 月之時程，尤以 Y37 站之 33 筆（含公有 3 筆）土地占最大宗（表 2）等情事，經函請檢討改善。據復：1.針對工程流

表 2　114 年底捷運環狀線東環段規劃場站用地取得日期較計畫期程落後情形

單位：平方公尺、筆

車站名稱	計畫用地取得		規劃取得用地日期較計畫期程落後					
	基地面積	筆數	基地面積			筆數		
			合計	公有	私有	合計	公有	私有
合計	**16,086.80**	**59**	**11,208.38**	**5,475.62**	**5,732.76**	**49**	**9**	**40**
Y34	4,239.83	2	4,239.83	4,239.83	—	2	2	—
Y36	2,989.00	8	2,989.00	—	2,989.00	8	—	8
Y37	3,322.00	33	3,322.00	877.24	2,444.76	33	3	30
Y39	2,907.97	15	657.55	358.55	299.00	6	4	2
通風豎井	2,628.00	1	—	—	—	—	—	—

資料來源：整理自捷運工程局提供資料。

標原因持續檢討改善，CF720 標已於 115 年 1 月決標，CF740、CF750 等 2 個區段標刻正辦理公告招標作業中，另將持續追蹤第 1 次修正計畫審議進度，期早日完成核定，俾利計畫推動，以建構臺北市整體捷運路網；2.經檢討購地及拆遷補償經費執行率偏低，主要係土地補償費等預付款項未及於 114 年底完成轉正，後續辦理用地取得作業當將核銷時程一併納入考量；另用地取得時程延宕，經檢討係因未將用地取得範圍須配合細部設計調整時程納入考量，致用地取得及細部設計 2 項工作項目之起始日期僅相距 3 個月，後續將妥適訂定用地取得期程，以提升計畫執行可行性及進度掌控。