體育局自108年起推動新北運動中心2.0計畫，期程為108至115年，以新北運動聚點為品牌，加強運用都會區內使用率偏低之公有建物餘裕空間建置中小型健身中心，截至114年底止，已建置13處，其中9處以標租方式委外營運管理，並收取租金等。114年度相關歲入預算數574萬餘元，實現數578萬餘元，實現率100.57%。經查其執行情形，核有：1.辦理受託廠商營運績效評鑑，廠商須依範本格式製作營運績效說明書，惟部分場館113年度營運績效說明書未完整揭露營收支出細項與滿意度調查等重要資訊(表1)，未符契約規範，又2家場館營運連續2年虧損，其中1家虧損擴大，另1家由盈轉虧；2.建置運動聚點專屬網頁，惟網頁揭露場館營業時間、收費標準等重要資訊未臻完整，且部分場館員工未諳法令，致未提供身心障礙人士免費入館優惠；3.部分場館設置自動體外心臟電擊去顫器（AED）資訊登錄及管理員訓練未盡落實，另部分場館以受託廠商作為財產綜合保險之被保險人，未符契約規範等情事，經函請研謀改善。據復：1.將修正營運績效說明書撰寫格式，函知廠商於次年度考評時揭露營運收支與滿意度調查等資料，並督請虧損擴大或由盈轉虧場館研提改善策略；2.將於官網揭露各場館營業時間、課程種類(收費標準)、聯絡電話、交通方式等基本資訊，及已提供身心障礙者免費入館優惠，加強場館工作人員教育訓練，保障弱勢者權益；3.已函知廠商於114年底前完成AED資訊網登錄作業，相關管理人員亦完成AED受訓，另將督促廠商將機關增列為財產綜合保險之被保險人，以符契約規範。

表1　113年度運動聚點健身中心評鑑之營運績效說明書揭露情形

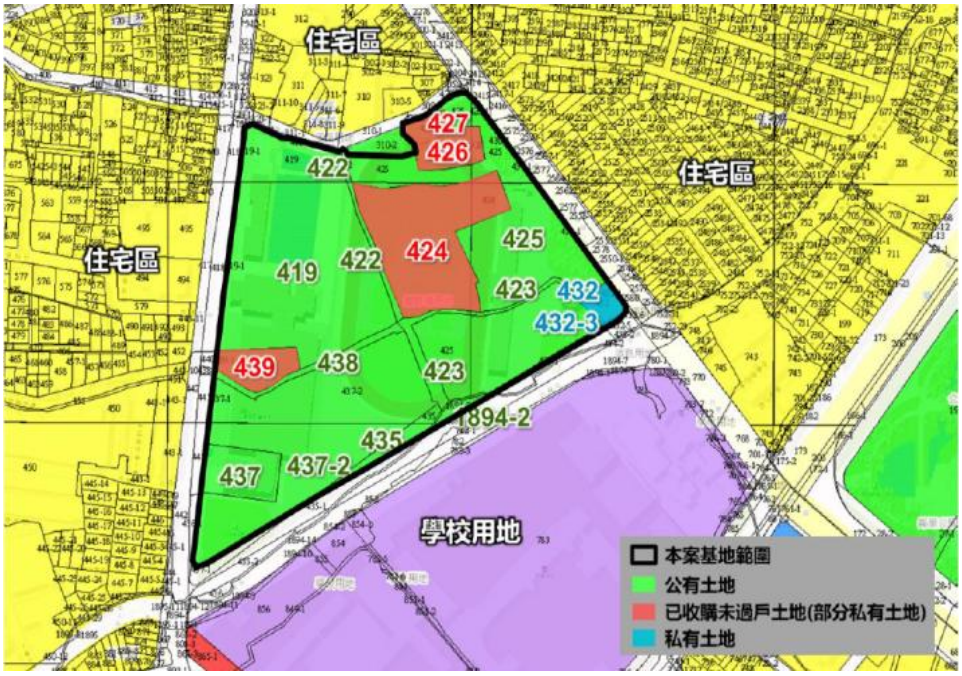
場館名稱	揭露情形		
	營收細項	支出細項	滿意度調查
運動易利站新莊店	✓	—	✓
飆動精準健康促進中心漢生板橋店	—	—	—
斯坦利運動館	—	—	—
洛德Fun Gym三重店	✓	—	—

註：1.「✓」表示有揭露、「—」表示未揭露。
2.資料來源：整理自體育局提供資料。

(三)辦理板橋第二運動場體育場用地促參案，提升土地使用效益，惟擬訂之投資契約草案部分條文未契合可行性評估與先期規劃報告內容，歷經多次招商未果，有待針對問題癥結，妥謀善策因應。

體育局為提升板橋第二運動場體育場用地使用效益，規劃開發多功能室內大型場館，依促進民間參與公共建設法規定，採民間機構投資新建並營運，營運期間屆滿後，移轉該建設之所有權予政府之BOT（Build-Operate-Transfer）方式，辦理「新北市板橋第二運動場體育場用地BOT案」，預計民間投資金額150億元，許可年限50年。經查該局招商前核定之可行性評估與先期規劃報告所載，為加速土地處理效率，於招商條件中約定，由得標廠商簽約後一定期間內完成板橋區光華段424、426、427、439地號4筆已徵收未過戶土地取得（圖1），該4筆土地私有部分以111年公告土地現值1.4倍推估取得成本約3.08億元、公共建設本業及附屬事業興建總成本預估為146.92億元，且營運期間以當期申報地價及課徵地價稅稅率之乘積（即當期申報地價總額之1%金額）酌予減收土地租金，財務評估結果，自償能力為101.35%、計畫淨現值為3.06億元，始具自償能力及民間投資可行性。惟該局擬訂投資契約（草案）第7.1.2條等規定，卻規範民間機構應自契約簽訂日起1年內，完成全部開發必要用地範圍（上開4筆土地）土地所有權移轉登記協議書及信託契約之簽訂，應負擔取得土地一切相關費用，不得主張納入整體財務評估，且應無條件回饋予市政府，與上開可行性評估及先期規劃報告核定內容，將土地取得成本納入財務評估之作法未合，且低估民間機構興建期間投入成本數額，高估計畫自償率及淨現值，不無影響民間機構投資意願疑慮，嗣經113年3月13日、113年12月27日、114年11月26日三次招商結果，

圖1　板橋第二運動場BOT案範圍及土地權屬



資料來源：擷取自板橋第二運動場體育場用地BOT案可行性評估報告資料。

尚無合格申請人提出申請，招商期間已長達1年8月，經函請研謀善策。據復：已於招商文件載明所涉私有土地刻正由市政府對私地主提請民事訴訟中，協助最優申請人取得，並訂定退場機制，以提高廠商投標意願及降低風險。

四、113 年度重要審核意見追蹤查核情形

本處於 113 年度審核報告列重要審核意見 2 項，經賡續追蹤查核實際辦理結果，均已研謀改善或依改善措施持續辦理中（表 2）。

表 2　113 年度審核報告所列體育局主管重要審核意見覆核辦理情形

重要審核意見標題	說明
已研謀改善或依改善措施持續辦理	
1.推動「行動城市 運動新北」方案，完成建置 16 座國民運動中心，協助市民養成規律運動習慣，惟部分國民運動中心使用人次呈減少情形，又民眾受傷案件集中發生於部分國民運動中心，且部分國民運動中心評鑑等第調降，委外廠商履約情況欠佳，或未列管追蹤評鑑委員意見之改善情形，允宜檢討改善。	
2.持續辦理新北市萬金石馬拉松競賽，提升國內馬拉松競技水準，近 3 年外國籍選手人數占所有參加選手人數比率已有成長，惟仍低於 3%，且部分受邀請之國外菁英選手未出賽，有待研謀改善。	