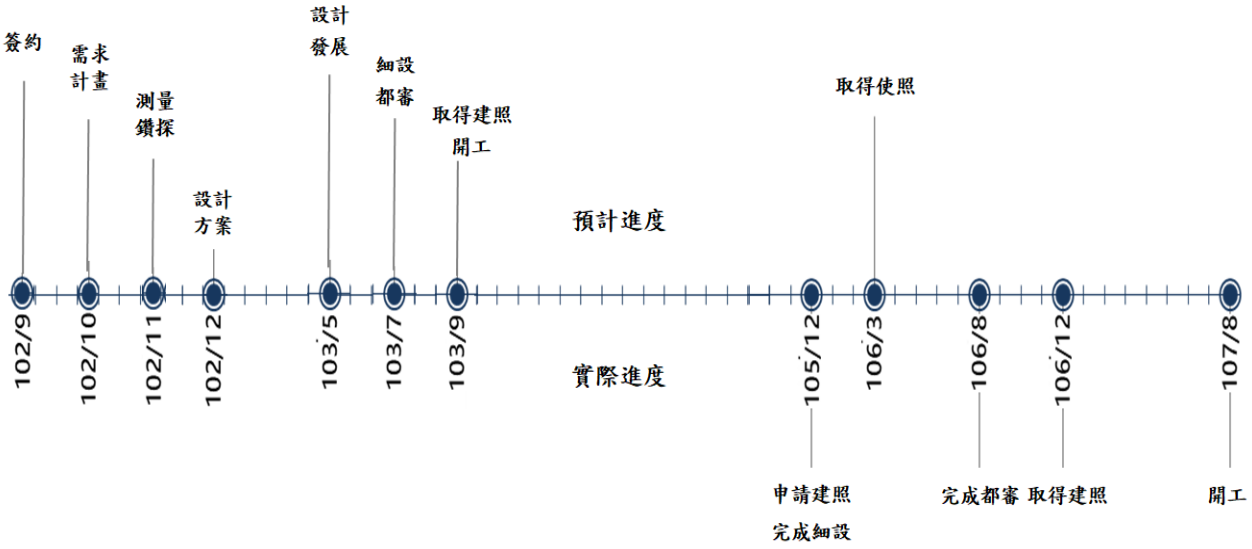
者及相關單位檢視變更投資方案事由與內容，審查後續執行之財務可行性，並視情況核予合理展延天數，簽報機關首長核定，以防止類此案件再次發生。

圖 1　新北影視城開發招商案實際開發進度與預計進度之比較



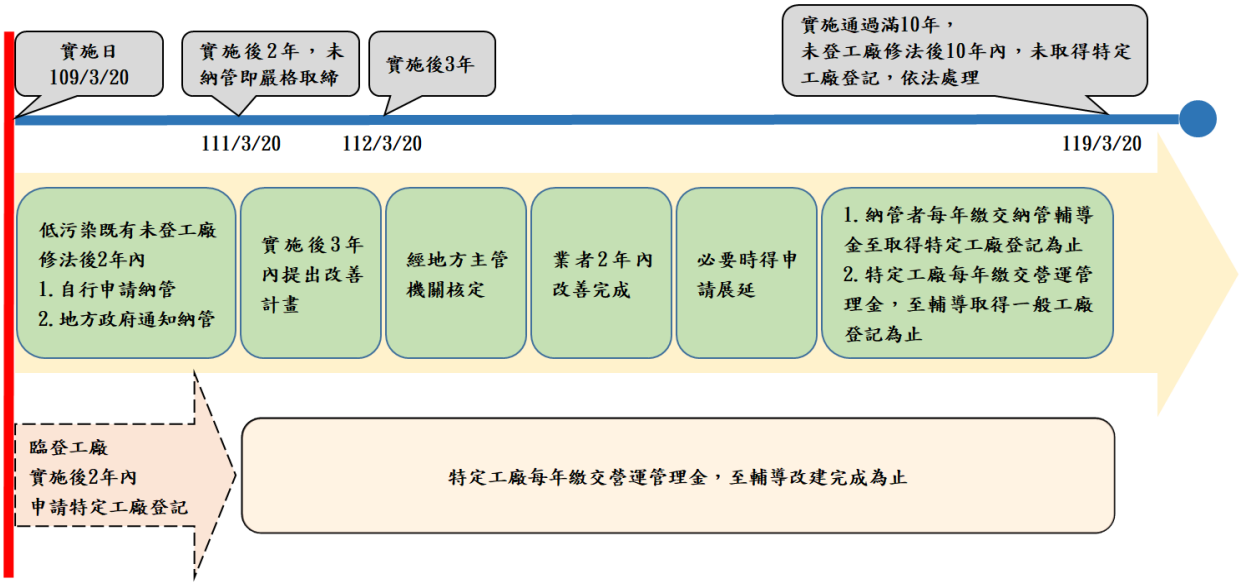
資料來源：整理自經濟發展局提供資料。

（二）推動特定工廠登記制度，以「全面納管、就地輔導」未登記工廠為目標，惟申請納管期限將屆，仍有逾 3 成業者未申請納管，且未依規定之作業程序辦理輔導納管，亟待研謀改善。

經濟部於 109 年 3 月 20 日訂定施行特定工廠登記辦法，經濟發展局（下稱經發局）為配合該辦法之施行，積極推動「特定工廠登記」制度，以「全面納管、就地輔導」未登記工廠為目標，截至 110 年底止，經發局列管清冊載列新北市轄內未登記工廠計有 2,768 家，已完成特定工廠登記者計 519 家。經查未登記工廠申請納管及特定工廠登記、收取納管輔導金及營運管理金情形，核有：1.部分申請納管之未登記工廠業者已逾繳款期限仍未繳納，經發局未通知補繳者，計 12 家，應繳金額計 62 萬餘元；2.部分申請納管之未登記工廠業者，未依規定期限補正申請文件，經發局未依規定駁回其納管申請者，計 133 家；3.未登記工廠申請納管期限將於 111 年 3 月 19 日屆期（圖 2），惟迄 110 年 9 月底止，仍有逾 3 成之未登記工廠尚未申請納管，且經發局未辦理相關說明會，宣導輔導業者合法化等情事，經函請研謀改善。據復：1.已繳交納管輔導金者計 10 家、金額 55 萬餘元，退件者 2 家；2.截至 111 年 3 月底止，已同意納管 49 家，駁回 36 家，逾期退件、撤件者 20

家，部分事項待釐清者計 4 家，待補正資料者計 22 家，待繳納管輔導金者計 2 家；3.自 110 年 11 月 11 日起至 111 年 3 月底止，申請納管案件計 3,450 件，其中已核准計 290 件，另業於 110 年 12 月辦理 4 場說明會，向業者宣導應儘速申請納管。

圖 2　未登記工廠輔導合法化辦理期程



資料來源：整理自經濟發展局提供資料。

（三）推動新北市工業區立體化方案，以提升容積率方式強化產業用地使用效率，惟執行結果仍有未臻周延情事，亟待研謀改善。

經濟發展局為鼓勵民間加速投資，促進產業升級轉型並提升國內投資動能，於 108 年 7 月 4 日公告施行新北市工業區立體化方案。截至 110 年底止，已核准新北市工業區立體化方案申請案件計 57 案，待審核中者 3 案，核准申請土地（含審核中）面積計 24.67 公頃，更新增加總樓地板面積計 20.44 萬平方公尺，整體投資金額計 642.78 億元，預計可提供 2 萬 1,208 個就業機會及創造約 1,298 億餘元產值。經查該方案執行情形，核有：1.部分以繳納回饋金獲取容積獎勵案件，核定繳納之回饋金低於依其取得容積獎勵樓地板面積設算金額；2.為防止土地炒作，新北市工業區立體化方案對產業自用者未依規定落實投資計畫並完成使用（如出租或轉讓他人）時，所規範應回饋與負擔項目，低於非屬產業自用者應回饋與負擔項目（表 1），允宜審酌其合理性；3.對申請人未依期限申請建造執照者未督促改善，且對已申請建造執照者亦未列管追蹤取得使用執照進度，未能掌握案件辦理現況等情事，經函請研謀改善。據復：1.針對設算價值低於土地公告現值之情形，已請